

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/212871/2022/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/120941/2022/HR
VYŘIZUJE: Ing. Alena Hrdličková-oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 176
E-MAIL: hrdlickova@benesov-city.cz
DATUM: 11.05.2022

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.03.2022 podalo **Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby veřejného osvětlení – osazení nových lamp veřejného osvětlení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3311 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3311 v katastrálním území Benešov u Prahy, v souladu se situačním výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Petr Slabihoudek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle projektové dokumentace osobou k tomu úředně oprávněnou.

4. Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů a podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
5. Při souběhu a křížení vedení bude respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
8. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních i nadzemních vedení je nutno provádět stavební práce dle podmínek správců těchto sítí. Následně pak před záhozem rýhy budou sítě fyzicky jejich majiteli převzaty a bude o tom vyhotoven písemný záznam.
9. Stavbou dotčené pozemky budou na náklady investora uvedeny do původního stavu a protokolárně předány majiteli.
10. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a prováděcí firmu.
11. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál.
12. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně ohlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
14. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 119 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před vydáním kolaudačního souhlasu byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. V souladu s § 121 stavebního zákona stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavba obsahuje: osazení lamp bude sloužit k osvětlení ulice Jiráskova a přechodu pro chodce. Celkem bude osazeno 10 nových osvětlovacích stožárů s LED osvětlením. Napájení bude ze stávajícího rozvaděče – zapínacího bodu na budově Gymnázia. Stávající kabelový rozvod VO je po rekonstrukci, proto nebude upravován. 8 nových stožárů bude osazeno v místech demontovaných stožárů J8, dva budou posunuty.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

Odůvodnění:

Dne 18.03.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili: Technické služby Benešov s.r.o. ze dne 22.11.2021 zn: 59/21/Mart., ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.02.2022 zn:0101691432, VHS Benešov s.r.o ze dne 23.02.2022 zn: vyj/Št/2022/182, T-Mobile Czech Republic a.s ze dne 23.02.2022 Zn:E10935/22, CETIN a.s. ze dne 23.02.2022 č.j: 560872/22, GasNet Služby s.r.o. ze dne 14.03.2022 zn:500256022, ČEZ ICT Services ze dne 23.02.2022 zn:0700512407, Telco Pro Services a.s. ze dne 23.02.2022 zn:0201374308, MěÚ Benešov OŽP ze dne 16.03.2022 č.j: MUBN/114561/2022/OOPLH.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 373, parc. č. 366, parc. č. 359/2, parc. č. 355/1, parc. č. 348, parc. č. 338/2, parc. č. 336/2, parc. č. 326, parc. č. 325, parc. č. 427 a parc. č. 430/1, vše v katastrálním území Benešov u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov ulice Jiráskova č.p. 803, č.p. 993, č.p. 1084, č.p. 767, č.p. 1128, č.p. 1129, č.p. 1130, č.p. 1131, č.p. 2342, č.p. 875 a č.p. 470
Benešov ulice Husova č.p. 464

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

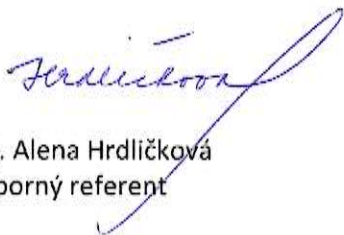
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Alena Hrdličková
odborný referent



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Písemnost se podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

Žadatel

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní účastníci územního řízení uvedeni v § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

